

## OFICINA

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 1

**Código de Ficha:** 110101-1

**Clasificación de Ficha:** Edificios

**Denominación:** Oficina

**Dirección:** C/Tulipán, 1, Pl:01 Pt:08, 04410,  
Benahadux (Almería)

**Núcleo Urbano:** Benahadux

**Clasificación del Activo:** Dominio Público -  
Servicio Público

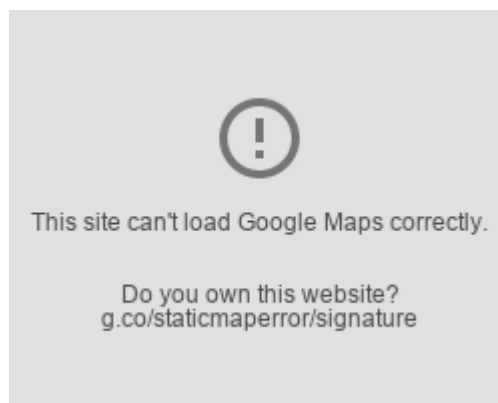
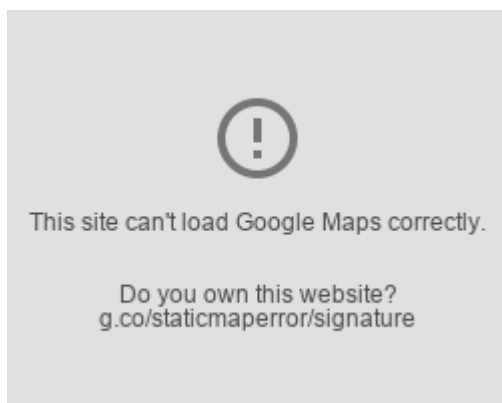
**Naturaleza Física:** Edificaciones y otras  
construcciones

**Clasificación Urbanística:** Urbano

**Destino Funcional:** Oficinas (Administrativo)



### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



### DATOS FÍSICOS

**Superficie del Terreno:** 128,80 m<sup>2</sup>

**Superficie Útil:** 100,76 m<sup>2</sup>

**Superficie Construida:** 128,80 m<sup>2</sup>

**Año de Construcción:** 2007

**Plantas Bajo Rasante:** 0

**Plantas Sobre Rasante:** 1

**Estado de Conservación:** Muy Bueno

**Coordenadas UTM:** 37M 269045 9727725

**Coordenadas Geograficas:** (X: 36.9230220, Y: -2.4617136)

**Lindero N:** Inmueble tipo 7

**Lindero S:** C/ Rosa

Epígrafe 1. Inmuebles

**Lindero E:** C/ Hortensia

**Lindero O:** Inmueble tipo 1

**Descripción Física:** Oficina de planta irregular, con sala polivalente, tres despachos, aseos y almacén. La superficie construida es de 128,80 m<sup>2</sup> con elementos comunes (18,65 m<sup>2</sup>) y superficie útil 100,76 m<sup>2</sup>. En 2010 sufría una reforma integral para adoptar el uso actual.

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** 8066301WF4886N0084AT

## IMÁGENES



Fachada este del edificio, junto a Calle Tulipan



Fachada norte del edificio, junto a Calle Rosa



Vista zona de atención al público y detalle de entrada a patio de luces



Vista recepción y detalle de mostrador curvo



Zona de personal administrativo con vistas a calle Tulipan





Vista del pasillo conector entre distintos despachos



Despacho con vistas a calle Tulipan



Despacho gerente con vistas a calle Tulipan



Despacho presidente con vistas a calle Tulipan y a calle Rosa



Vista de aseo



Vista de patio luces



Vista de almacén